

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pt. „Orzeskie Centrum Usług Społecznych - rewitalizacja obiektu OSP Orzesze na potrzeby działalności Klubu Integracji Społecznej i Przystani dla Młodych". Budynek zlokalizowany jest w Orzeszu przy ul. Św. Wawrzyńca 13, na działce nr 1308/219.

2. Podstawa prawna opracowania:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- mapa do celów projektowych;
- obowiązujące przepisy i normy;
- uzgodnienia branżowe;
- informacje na temat wpływów eksploatacji górniczej.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki:

W chwili obecnej na działce znajduje się dwukondygnacyjny budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, cztery parterowe budynki handlowe, pięć wiat i ubikacje publiczne oraz układ dróg dojazdowych i chodników oraz parkingi miejskie.

Ponadto na terenie działki znajdują się uzbrojenie:

- sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć gazowa
- sieć telekomunikacyjna

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Na działce projektuje się dobudowę klatki schodowej, platformy pionowej dla niepełnosprawnych oraz zadaszzonego dojścia z tyłu budynku OSP.

Poziom terenu przy wejściu głównym wynosi 284,32 m.n.p.m. (poziom -0,38).

Poziom posadzki na parterze budynku wynosi 284,87 m.n.p.m. (poziom 0,17).

5. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki: 5852 m²

Powierzchnia nowej zabudowy: 31,13 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącej części budynku OSP: 454,53 m²

Powierzchnia utwardzona projektowana z kostki betonowej: 70,99 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 1206,55 m²

Intensywność zabudowy wynosi 0,25.

Warstwy utwardzonych dojść, pochylni:

- kostka betonowa szara gr. 6 cm
- podsypka cementowo - piaskowa gr. 4 cm
- podbudowa zasadnicza tłuczniowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 gr. 20 cm zagęścić do osiągnięcia pierwotnego modułu sprężystości EP = min 120 MPa.
- piasek 0-2 mm gr. 10 cm

6. Wykazanie zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie Uchwałą NR XIV/79/07 RADY MIEJSKIEJ W ORZESZU z dnia 7 listopada 2007 roku w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla terenu położonego w Orzeszu w rejonie ograniczonym ul. Gliwicką, granicą Gminy Ornontowice, północną linią lasu, ul. Św. Wawrzyńca, wschodnią linią lasu, ul. Wiosny Ludów oraz ul. Matejki działka nr 1308/219 obręb Orzesze ul. Św. Wawrzyńca o symbolu planu U 08 przeznaczona jest na:

- usługi w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi firm, administracji
- usługi publiczne w szczególności lokalizacja komisariatów policji, siedziby straży pożarnej
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

Ustalenia MPZP:

- a) zakaz przekroczenia intensywności zabudowy powyżej 1,0 - intensywność zabudowy wynosić będzie 0,25;
- b) zakaz przekraczania wysokości budynków – max 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe lub łącznie 12,0 m - projektowany budynek składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych;
- c) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15 do 45 stopni - dotyczy podstawowej bryły budynku;
Nie projektuje się zmiany geometrii dachu podstawowej bryły budynku.
- d) obowiązek zachowania co najmniej 20 % powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej - powierzchnia biologicznie czynna wynosi 21 %.
- e) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300,0m² - nie dotyczy,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków – nie przekroczona.
- g) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci infrastruktury technicznej zgodnie zobowiązującymi przepisami odrębnymi – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
- h) strefy techniczne wyłączone z zabudowy dla sieci energetycznej SN 20 kV po 8 m od osi linii – zagospodarowanie terenów objętych strefami na podstawie wytycznych administratorów sieci stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
- i) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla obsługi projektowanej funkcji - na terenie przedmiotowej działki znajduje się parking miejski, który zapewni ok. 70 miejsc parkingowych.

7. Informacje o ochronie konserwatorskiej:

Działka 1308/219 znajduje się w strefie częściowej ochrony konserwatorskiej "B".

8. Kategoria szkód górniczych:

Działki nr 1308/219 położona jest poza wpływami eksploatacji górniczej.

9. Wpływ na środowisko oraz zdrowie i higienę użytkowników:

Inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko oraz zdrowie użytkowników. Budynek zaprojektowany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny zdrowia.

10. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania projektowanego obiektu:

Wszystkie ściany zewnętrzne o otworami okiennymi lub drzwiowymi są usytuowane od granicy z sąsiednią działką w odległości min. 4,0 m.

Natomiast ściany bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości min. 3,0 m.

Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości na działce nr 1308/219.

Inż. Piotr Trznadel
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/0706/PWOK/05

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane do projektowania
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/1877/PWOK/07

mgr inż. arch. Arkadiusz Ziętala
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
ŚLOIA nr SL-0237, ŚLOIB nr SLK/BO/528/03

ZA ARCHITECTURĘ
mgr inż. arch. Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid. SLK/1313/09
44-321 Markowice, ul. Astrów 34

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy:

Projektowana jest adaptacja części budynku OSP na potrzeby działalności Klubu Integracji Społecznej i Przystani dla Młodych. Przedmiotowa część budynku jest dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona.

Charakterystyczne parametry techniczne części projektowanej:

Kubatura: 2015,57 m³

Powierzchnia użytkowa: 378,96 m²

Wysokość: 9,58 m

Długość: 36,35 m

Szerokość: 17,69 m

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego:

Budynek składa się z trzech segmentów, każdy posiada w rzucie kształt prostokąta, każdy segment posiada różną wysokość i kryty jest dachem jednospadowym o nachyleniu 4,5 stopnia.

Obiekt będzie pełnić funkcję użyteczności publicznej i przystosowany będzie do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

3. Konstrukcja obiektu:

3.1. **Opinia techniczna**

Fundamenty:

Budynek posiada fundamenty w dobrym stanie technicznym - brak jakichkolwiek uszkodzeń ścian nośnych.

Ściany nośne:

Ściany zewnętrzne w znacznym stopniu zawilgocone, wymagają osuszenia i wykonania izolacji poziomej w poziomie posadzki parteru. Nie stwierdzono żadnych pęknięć ani zarysowań.

Stropy:

Stropy odcinkowe (łukowe) w dobrym stanie technicznym, nie stwierdzono występowania rys, pęknięć ani nadmiernych ugięć.

Stropodach:

Dach płaski żelbetowy gr. 20 cm. Docieplony styropianem gr. 10 cm i pokryty papą asfaltową. Stan techniczny konstrukcji dachu nie budzi zastrzeżeń.

Stolarka

Stolarka okienna PCV – w średnim stanie technicznym, o słabych właściwościach cieplnych i akustycznych.

Stolarka drzwiowa - w złym stanie technicznym.

Konstrukcja budynku nie stanowi przeciwwskazań do adaptacji przedmiotowej części na świetlicę środowiskową.

3.2. Opinia geotechniczna:

Projektowany obiekt zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych.

Budynek posadowiony będzie na fundamentach bezpośrednich, gdyż w poziomie posadowienia występują grunty gliniaste w stanie zwięzłym. Ponadto nie stwierdzono występowania zwierciadła wody powyżej poziomu posadowienia.

Przy wykonywaniu wykopów należy uważać, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej spodu fundamentów.

3.3. Fundamenty:

Projektuje się ławy fundamentowe monolitycznych pod częścią dobudowaną. Ławy należy posadowić na poziomie istniejących ław fundamentowych (min. 1,0 m poniżej poziomu gruntu). Pod ławami należy wykonać warstwę wyrównawczą z chudego betonu, na której układa się folię izolacyjną.

Ławy należy wykonać z betonu C 16/20 (B-20); stali A-II, 18G2; strzemiona - stal A-0, St0S.

3.4. Ściany fundamentowe:

Murowane z bloczków betonowych gr. 25 cm klasy C16/20 (B-20) na zaprawie cementowej. Pod ścianami fundamentowymi ułożyć folię izolacyjną.

3.5. Ściany nośne:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonać z bloczków gr. 24 cm na spoinie wg. zaleceń producenta. Pod ścianami parteru ułożyć folię izolacyjną.

3.6 Ściany działowe:

Ściany działowe wewnętrzne wykonać z bloczków gr. 11,5 cm na spoinie wg. zaleceń producenta. Montaż do ścian nośnych i zbrojeni podłużne wykonać wg. wskazówek producenta.

3.7 Strop:

Strop monolityczny w miejscu istniejącej klatki schodowej gr. 15 cm, strop platformy pionowej gr. 12 cm, zbrojony stalą A-II, 18G2 jak na rysunkach konstrukcyjnym. Beton klasy C 16/20 (B-20). Otulenie zbrojenia 1,5 cm.

3.8. Stropodach:

Stropodach nad dobudowaną klatką schodową monolityczny gr. 15 cm, zbrojony stalą A-II, 18G2 jak na rysunkach konstrukcyjnym. Beton klasy C 16/20 (B-20). Otulenie zbrojenia 1,5 cm.

Istniejący stropodach został już docieplony styropianem gr. 10 cm, na którym wykonano izolację z papy asfaltowej znajdującej się w dobrym stanie technicznym. Projektuje się docieplenie dachu styropapą gr. 10 cm i ułożenie papy termozgrzewalnej nierozprzestrzeniającej ognia (NRO). Na istniejącym dachu należy ułożyć podkładową warstwę wentylacyjną i kominki wentylacyjne rozmieszczone zgodnie z zaleceniami producenta (ok. 1 kominiek na 40-60 m² dachu). Następnie ułożyć nową izolację ciepną mocowaną kółkami teleskopowymi zgodnie z zaleceniami producenta w zależności od strefy dachu (wewnętrzna/środkowa, brzegowa/krawędziowa, naroży).

3.9. Dach:

Nad wejściem do nowej klatki schodowej projektuje się dach żelbetowy gr. 12 cm (zbrojony jak na rys. konstrukcyjnym) oparty na konstrukcji stalowej z rur kwadratowych R100x100x5. Dach kryty będzie papą podkładową + papa asfaltową termozgrzewalną posypana żwirkiem.

3.10. Schody:

Schody wewnętrzne płytowe-belkowe, dwubiegowe, monolityczne. Zbrojenie wykonać jak na rysunku konstrukcyjnym.

Stal A-II, 18G2, beton klasy C 16/20 (B-20). Otulenie zbrojenia 1,5 cm.

Należy pamiętać aby montaż balustrad i poręczy nie zawęził wymiarów schodów poniżej minimalnych tzn. szer. biegu min 1,2 m i spocznika min. 1,5 m.

3.11. Wieniec:

Beton klasy C 16/20 (B-20). Zbrojenie podłużne 4 fi 12 (stal A-II, 18G2), strzemiona fi 6 co 30 cm (stal A-0, St0S). Wieniec wylewać razem ze schodami, belkami.

3.12. Nadproża:

W części istniejącej nadproża z belek stalowych o przekrojach opisanych na rysunkach. W pozostałych przypadkach wylewać jako monolityczne (zbrojenie jak na rysunkach) lub z prefabrykowanych belek L19.

Opis wykonania nowych otworów w istniejącej ścianie:

- a) wyznaczyć otwór w miejscach, gdzie oparte będą belki nadproża, wykuć gniazda i zrobić betonowe podlewki.
- b) W ścianie w miejscu nadproża wykuć bruzdę o głębokości równej szerokości belki.
- c) W bruzdzie umieścić belkę stalową, tak aby jej końce oparły się na betonowych podlewkach.
- d) Po unieruchomieniu belki, wykuć bruzdę z drugiej strony ściany.
- e) W identyczny sposób osadzono belkę z drugiej strony i obie belki skręcono śrubami M12 w rozstawie max. co 1,0 m.
- f) Belki owinać siatką drucianą i obetonować (w ścianach wewnętrznych można obłożyć płytami GKF).
- g) Po związaniu betonu pod nadprożem wykonano otwór, w którym zamontowane będzie okno lub drzwi.

3.13. Kominy:

Nie projektuje się nowych przewodów kominowych.

3.14. Platforma pionowa dla niepełnosprawnych:

Platforma pionowa zewnętrzna obudowa ze szkła bezpiecznego, konstrukcja stalowa malowana proszkowo. Płytę fundamentową i strop pod platformę przed wykonaniem uzgodnić z producentem.

4. Wykończenie:

Elewacje frontową i boczną-lewą (z istniejącym dociepleniem gr. 12 cm) projektuje się docieplić styropianem gr. 3 cm.

Ściany z tyłu budynku projektuje się docieplić wełną mineralną gr. 15 cm.

Mocowanie płyt styropianowych (w części ocieplonej) oraz wełny mineralnej (w część nie ocieplonej) należy wykonać za pomocą łączników mechanicznych zgodnie z zaleceniami producenta zastosowanego systemu docieplenia.

Tynk zewnętrzny silikonowy typu "Baranek" o uziarnieniu 1,5 mm. System docieplenia powinien posiadać aktualną aprobatę techniczną potwierdzającą parametry nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

Kolory wg palety RAL podano na rysunkach elewacji. Przed malowaniem należy wykonać próbę koloru na elewacji, którą powinien zatwierdzić inwestor.

Napisy na elewacji „OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA ORZESZE ...” i „ORZESKIE CENTRUM MOŻLIWOŚCI” wykonać z materiału odpornego na warunki atmosferyczne i zamocować w sposób uniemożliwiający brudzenie elewacji np. na rusztowaniu ze stali nierdzewnej mocowany do konstrukcji ściany odsuniętej od elewacji.

Wewnętrzne tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne + gładzie gipsowe.

W sali konferencyjnej zastosować systemowe sufity podwieszane z płyt o wymiarach 600x600x15 mm.

Na piętrze (w części wyższej) w sanitariatach, zapleczu kuchennym i części korytarza - sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych GKF.

Wylewki cementowe zbrojone siatką zgrzewaną fi 3 co 10 cm.

Na podłogach płytki gresowe.

Na klatce schodowej i przed wejściem głównym należy zamontować balustrady ze stali nierdzewnej o wysokości min. 0,9 m i prześwicie między elementami maksymalnie 12 cm. Szklane elementy balustrad (przy wejściu do budynku) powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne nieostre odłamki.

Stolarka okienna PCV. Nad otworami okiennymi na parterze zamontować skrzynki z roletami zewnętrznymi antywłamaniowymi, na piętrze żaluzje wewnętrzne dzień/noc.

Drzwi wewnętrzne płytowe.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej gr. 0,7 mm powlekanej poliestrem.

Parapety wewnętrzne wykonać z drewna, kamienia lub płyt laminowanych.

Rynny z PCV o średnicy fi 120 nachylone 0,5 % w kierunku rur spustowych fi 100 z PCV.

5. Izolacje:

5.1. Osuszanie zawilgoconych ścian:

Metoda mikrofalowa jest jednym z lepszych sposobów nieinwazyjnego osuszania murów. Polega ona na wykorzystaniu zjawiska zamiany energii pola elektromagnetycznego w zakresie promieniowania mikrofalowego na energię cieplną. Po zaabsorbowaniu energii mikrofalowej wewnątrz muru następuje transport wody w kierunku powierzchni. Ważną cechą metody mikrofalowej jest możliwość niszczenia występujących na murach grzybów i pleśni.

Zaletą tej metody jest skuteczność i szybkość osuszania (od 8 m² powierzchni muru o gr. 40-50 cm w ciągu doby przy użyciu jednego urządzenia), wynikająca z możliwości penetrowania przegrody na całą jej grubość. Kolejną zaletą tej metody jest brak krystalizacji soli podczas osuszania muru (jak w innych metodach osuszania), co powoduje zatykanie porów i utrudnianie odparowania wody, wskutek czego wewnętrzne warstwy muru pozostają mokre.

Wadą tej metody jest szkodliwy wpływ mikrofal dla organizmów żywych. Dlatego należy podjąć szczególne środki ostrożności i przestrzegać procedur BHP podczas osuszania ścian.

5.2. Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej:

Projektuje się wykonanie iniekcji ciśnieniowej poziomej w ścianach zewnętrznych od wewnątrz bezpośrednio w poziomie chudego betonu nowej posadzki parteru.

Wykonanie:

Należy skuć uszkodzone tynki do wysokości przynajmniej 80 cm ponad strefę zawilgocenia i oczyścić powierzchnię ściany. Następnie wywiercić otwory pod kątem max 30 stopni do poziomu (ukośnie w dół) na głębokość taką, aby jego koniec wypadł ok. 10-15 cm przed licem z drugiej strony muru. Średnica otworów 16 mm w odstępie co 12 cm, w jednym rzędzie.

Zaleca się, aby wiercone otwory przecinały przynajmniej dwie warstwy spoiny poziomej między cegłami. Ponieważ głębokość otworu powinna być 5-8 cm mniejsza od grubości ściany mierzonej wzdłuż osi otworu, należy wykonać próbne przewierthy ścian (w celu sprawdzenia ich grubości i warstw). Natychmiast po wywierceniu, otwory należy oczyścić z wiercin przy użyciu odkurzacza przemysłowego dużej mocy.

Po wywierceniu i oczyszczeniu otworów, należy w nich osadzić wybrane końcówki iniekcyjne, a następnie przez nie wprowadzić płyn do iniekcji za pomocą pompy ciśnieniowej pod ciśnieniem 0,2-0,7 MPa. Proces iniekcji prowadzi się aż do ustania wnikania i gwałtownego wzrostu ciśnienia w układzie. Równolegle należy kontrolować zużycie włączanego materiału (średnio 10-15 l/m²). W przypadku gwałtownego wnikania wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji.

Po usunięciu wchłaniania płynu w strukturę muru, otwór oczyścić z resztek płynu i wypełnić powłoką wodoszczelną.

Wszystkich produktów należy używać zgodnie z zaleceniami producenta.

5.3. Izolacje cieplne:

- w podłodze na gruncie – styropian EPS 100-038 gr. 10 cm;
- ściany fundamentowe – styropian ekstrudowany gr. 12 cm;
- ściany zewnętrzne nadziemne (docieplone styropianem gr. 12 cm) - styropian EPS 70-040 gr. 3 cm;
- ściany z tyłu budynku wełna min. gr. 15 cm (część nie docieplona oraz dobudowywana).
 - dach istniejący - 10 cm styropianu EPS 100-038 na istniejący gr. 10 cm.
 - dach klatki schodowej - wełna mineralna gr. 25 cm.

5.4. Izolacje przeciwwilgociowe:

- w podłodze na gruncie – folia izolacyjna 0,30 mm;
- ściany fundamentowe – ~~powłokowe~~
- na stropie nad parterem (paroszczelna) – folia przeciwwilgociowa 0,20 mm;
- w dolnej warstwie dachu – folia paroszczelna;
- w wierzchniej warstwie dachu – 2 x papa asfaltowa;
- pod ścianami parteru i na ławach fundamentowych – 2 x folia izolacyjna 0,20 mm.

6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna – wg. projektu branżowego.

Kanalizacja sanitarna – wg. projektu branżowego.

Instalacja c.o. – wg. projektu branżowego.

Instalacja elektryczna – wg. projektu branżowego.

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna - wg. projektu branżowego.

Kanalizacja deszczowa - bez zmian, wody deszczowe są odprowadzane na własny nieutwardzony teren.

7. Warunki sanitarne:

W projektowanej świetlicy przebywać będzie maksymalnie 24 dzieci w wieku szkolnym - przewidywany się czasowy pobyt ludzi (przebywanie tych samych ludzi trwa do 4 godzin).

Personel będą stanowić maksymalnie 4 osoby. Świetlica połączona będzie funkcjonalnie z salą konferencyjną przeznaczoną na czasowy pobyt maksymalnie 50 osób.

W obiekcie wydawane będą posiłki dostarczone przez firmę cateringową.

W części przyjmowania cateringu wykonać blat o wysokości 90 cm.

Rozdzielnie cateringu wyposażać należy w zlew z pogłębioną komorą, zlew jednokomorowy, umywalkę, kuchenka elektryczna, okap nad kuchenką z wentylacją mechaniczną, lodówkę, regał na materiały sypkie.

Zmywalnie wyposażać w zlewozmywak, umywalkę, zmywarę z możliwością wyparzania w 95°.

Wszystkie urządzenia w rozdzielni cateringu i zmywalni powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.

W pomieszczeniu rozdzielni cateringu i zmywalni wykonać na ścianach i posadzkach płytki ceramiczne.

Pomiędzy pomieszczeniem rozdzielni cateringu a zmywalnią wykonać okienko podawcze lub zamontować szafę przelotową.

W pomieszczeniu dla personelu zamontować zlewozmywak.

W składziku porządkowym zamontować zlewozmywak gospodarczy o wysokości 50 cm.

WC dla niepełnosprawnych wyposażać w urządzenia umożliwiające bezpieczne korzystanie osobom na wózkach inwalidzkich tj.:

- umywalka bez postumentu z wolną przestrzenią o wysokości 65 cm, górna krawędź umywalki na wysokości 80 cm;

- bateria umywalkowa łokciowa z przedłużonym mieszaczem;

- miska ustępowa dł. 70 cm dla niepełnosprawnych wisząca na wysokości 45-50 cm, ze sztywną deską sedesową, przycisk do splukiwania powinien być zainstalowany z boku i na wysokości nie wyższej niż 120 cm lub zastosować automatyczny system splukujący;

- cztery uchwyty dla niepełnosprawnych, górny uchwyt na wysokości 80-85 cm: dwa przy umywalce i dwa przy misce ustępowej, zamontowany 28 cm nad siedziskiem, uchylny 15 cm dłuższy od miski ustępowej, rozstaw poręczy 65-70 cm, wytrzymałość na obciążenia punktowe min. 1 kN na przednim końcu poręczy (z obu stron, przy czym od strony pola manewrowego uchwyty uchylnie);

- wysokość montażu pojemnika na papier toaletowy 100-120 cm.

W sanitariatach należy wykonać glazurę do wysokości min. 2,0 m.

Na korytarzach i klatce schodowej wykonać lamperię do wysokości 1,6 m.

Pomiędzy projektowaną częścią a częścią OSP istnieje funkcjonalne połączenie umożliwiające korzystanie z dwóch ubikacji (łącznie dla 40 osób), których remont przewidziany jest w odrębnym opracowaniu.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Budynek jest dwukondygnacyjny o wysokości $h = 9,58$ m, jest więc budynkiem niskim (N). Obiekt niepodpiwniczony bez poddasza użytkowego.

Z uwagi na przeznaczenie kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Obiekt spełnia klasę D odporności pożarowej.

Wszystkie elementy konstrukcyjne oraz pokrycie dachu posiadają parametry nierozprzestrzeniające ognia / NRO/.

Główna konstrukcja budynku - wymagana odporności R30 (ścian zewnętrznych REI30) zapewniają ściany z cegły ceramicznej gr. min. 50 cm i bloków gazobetonowych gr. 24 cm.

Klasa odporności ogniowej stropu min REI30 zapewniona poprzez stropy odcinkowe.

Klasa odporności ogniowej dachu bez wymagań.

Nie wolno stosować do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwopalnych jest zabronione.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy stanowić będą gaśnice proszkowe o masie min. 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ustawionych w miejscach widocznych i oznakowanych.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne oraz wyposażenie p.poż. należy oznakować zgodnie z obowiązującą normą.

Drzwi z budynku otwierają się na zewnątrz a układ komunikacyjny zapewnia nieprzekroczenie dopuszczalnych długości dojść i przejść - 30 m.

Budynek jest wyposażony w instalacje odgromową.

Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wg. projektu instalacji elektrycznych).

Jako drogę pożarową przyjęto istniejącą drogę dojazdową, która biegnie wzdłuż dłuższego boku budynku i stanowi drogę dojazdową dla samochodów pożarniczych OSP.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wodę zapewnia istniejący nadziemny hydrant w odległości do 75 m od budynku.

9. Uwagi i zalecenia:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami, a zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie (np. certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności).

Inż. Piotr Trznadel
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. SLK/0906/PWOK/05

mgr inż. Radosław Wileński
uprawnienia budowlane nr SLK/4877/PWOK/07
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. arch. Arkadiusz Zientala
uprawnienia budowlane nr 21/99
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Śl. OIA nr SL-0237, Śl. OIB nr SLK/PWOK/09

ZA ARCHITEKTURĘ
mgr inż. arch. Andrzej Olszewski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr. Ewid. 1313/94
44-321 Mikołów, ul. Astrów 34